

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.09.2021 DO 8.12.2021

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta izrađeni su elaborati vrijednosti nekretnina dužnika radi utvrđenja vrijednosti odnosno radi daljnjeg postupanja u svezi sa unovčenjem istih.
2. Kako je već navedeno u dopunama izvješća vezanih uz imovinu regulirani su zakupni odnosi na dijelu nekretnina na adresi Poljička 39, Split.
3. Naplaćene su zaostale zakupnine do otvaranja stečajnog postupka te nastavljene naplate za iste nakon otvaranja stečajnog postupka.
4. U međuvremenu je podnesen zahtjev za prvu djelomičnu diobu radi 100% namirenja st. vjerovnika 1. višeg reda po rješenju kojeg je isto i provedeno.
5. Podnesen je prijedlog radi prodaje nekretnine sa upisanim razlučnim pravima nakon obustave ovršnog postupka nad istima pred Općinskim sudom Split. Podnesen je prijedlog skupštine vjerovnika radi daljnjih odluka vezanih uz unovčenje nekretnina bez upisanih razlučnih prava.
6. e koje postalo1Doneseno je rješenje o namirenju troškova postupka i nakon što se isti namire podnijeti će se završni račun te slijedi zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.
7. Dan je odgovor na tužbu pokrenutu od strane vjerovnika radi osporavanja tražbine 2. višeg reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčeni su zaostale i tekuće zakupnine u ukupnom iznosu 1.267.390,98 kn.
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčene nekretnine budući proces prodaje istih tek započinje.
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava na nekretninama nisu ostvarena.
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su vjerovnici stečajne mase vezani uz troškove održavanja nekretnina koje su u zakupu i troškovi izrade procjembenih elaborata u ukupnom iznosu 28.713,87 kn.
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Izvršena je prva djelomična dioba kojom su nemirene sve tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg reda u iznosu od 865.324,15 kn.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.12.2021 do 8.02.2022.

- 1. Proces prodaje imovine za razlučnim pravima.**
- 2. Proces prodaje imovine bez razlučnih prava.**
- 3. Daljnje diobe prema st. vjerovnicima 2. višeg reda iz prihoda zakupnina.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 8.12.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš